

## Dunaharaszti Petőfitelep

85 900 000 HUF

Dunaharaszti Petőfitelepen eladásra kínálunk egy 75 m<sup>2</sup>-es közepes állapotú önálló családi házat 608 m<sup>2</sup>-es telken.

### BEOSZTÁSA:

- előtér 4,5 m<sup>2</sup>
- konyha-étkező 24,19 m<sup>2</sup>
- szoba 15,45 m<sup>2</sup>
- szoba 15,45 m<sup>2</sup>
- fürdő 4,64 m<sup>2</sup>
- wc 2,4 m<sup>2</sup>
- terasz 26 m<sup>2</sup>

### LEÍRÁSA:

A fűtést gáz cirkó biztosítja, a szobákban radiátoros hőleadással. A nyílászárók a két szobában újszerűek, cserélve lettek. A fürdőszoba most lett felújítva. A közlekedőnél a földem elő van készítve, ahol a tetőtérbe egy belső lépcsővel még egy, vagy akár két szoba is kialakítható.

A telken két beállítású, könnyű szerkezetes garázs (45 m<sup>2</sup>) kapott helyet, valamint egy téglá melléképület is (25 m<sup>2</sup>), ami tárolónak, vagy hobbi tevékenységre is alkalmas.

### KÖZLEKEDÉS + környezet:

A közlekedés jó, busz és HÉV által Budapest Közvágóhíd 30 perc alatt elérhető, autóval pár perc az M0-ás autópálya. A közelben óvoda, bölcsőde, és könnyen elérhető a LIDL, Aldi, Tesco és egyéb szolgáltató egységek.

A környék csendes és nyugodt, tökéletes hely azok számára, akik a városi nyüzsgéstől távol, de mégis közel a városi ...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395100                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 75 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 26 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 603 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1986                    |
| Orientation          | Northwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

