

Érd

125 000 000 HUF

Érden, a Fehérvári úton eladó egy 1996-ban épült, tehermentes, 184 nm-es családi ház, mely egy 875 nm-es saroktelken helyezkedik el. Az ingatlan kiváló adottságainak köszönhetően nagycsaládosoknak, illetve vállalkozásban gondolkodóknak is ideális választás.

Az épület egyik legnagyobb előnye a kiváló megközelíthetőség és a több bejárat kialakításának lehetősége, ami különösen alkalmassá teszi akár lakó- és üzleti funkció egyidejű megvalósítására is.

Földszint:

A földszint korábban vendéglátó egységként működött, jelenleg több helyiségből és külön mosdókból áll. Az elrendezése rendkívül jól alakítható, így:

- önálló lakásként,
- irodaként, rendelőként,
- üzletként vagy szolgáltató egységként is könnyedén hasznosítható.

Tetőtér – lakószint:

A tetőtérben egy kényelmes, jól átgondolt lakótér került kialakításra, mely az alábbi helyiségekből áll:

- terasz
- előtér
- nappali
- hálószoba
- külön gardrób (lakószobaként is használható)
- konyha-étkező
- tágas fürdőszoba káddal és zuhanyzóval
- külön WC

További jellemzők

- Garázs
- Kerti tároló
- Kényelmes ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392334                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 184 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 875 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1996                    |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

