

## Seregélyes

65 900 000 HUF

Vh-004501 Seregélyes központjában 101m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali +3 hálósobás, önálló, teljes körűen felújított és újra gondolt családi ház 1020m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

A település rendezett, folyamatosan fejlődik és bővül. Székesfehérvártól, illetve a Velencei-tó partjától mindössze 15 perc autóútra található. A településen számos buszmegálló és vasútállomás is található. Az ingatlan környezetében szinte minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (gyógyszertár, orvosi rendelő, általános és középiskola, posta, bank, boltok, sportpályák...).

Az ingatlan 1976-ban épült vegyesfalazattal (vályog, téгла). Az elmúlt évek során teljeskörű felújításon esett át, mely magába foglalja a víz,- és villanyvezeték, nyílászárók, hideg-meleg burkolatok cseréjét, a villanyhálózat 32 A-ra bővült (nappali és éjszakai áram).

A teljes fűtésrendszer korszerűsítve lett.

A homlokzati falak 5cm vastag szigetelést kaptak, a vályog részre légáteresztő vakolat is került.

A tetőszerkezet felújított, új fedést kapott. A földem fából készült, 30cm vastag kőzetgyapottal szigetelve, a padlástér járhatóvá lett téve.

...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 391834                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 101 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 1020 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1973                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

