

**Körmend**

100 000 000 HUF

Eladó vagy kiadó vendéglátó-ipari komplexum!  
Eladásra vagy bérbeadásra kínálunk, kizárólag a GDN Ingatlanhálózat kínálatában, egy kiemelkedő adottságokkal rendelkező, többfunkciós ipari ingatlant, amely jelenleg működő cukrász- és finompékáru üzemből, valamint egy 200 m<sup>2</sup>-es, teljesen kialakított éttermi egységből áll. Az ingatlan kialakítása és infrastruktúrája azonnali üzleti hasznosítást tesz lehetővé.

Befektetési szempontból kiemelt előnyök: Összes alapterület: 1200 m<sup>2</sup>

Éttermi egység: 200 m<sup>2</sup> vendégtér + illemhelyiségek  
Ipari rész: jelenleg is működő termelőüzem (cukrász, finompékáru)  
Professzionális konyha: minden, nagy volumenű működéshez szükséges helyiséggel felszerelve (előkészítők, főzőkonyha, mosogatók, raktárak), alkalmas rendezvények, lagzik, bálók, catering és ipari főzés teljes körű kiszolgálására.  
Rugalmas hasznosíthatóság: vendéglátás, rendezvénykonyha, főzőkonyha, gyártás, élelmiszeripari üzem, raktár vagy logisztikai központ.

Kiváló megközelíthetőség, ipari és szállítmányozási célokra is optimális.

Miért jó befektetés?

Több lábon álló üzleti modell kialakítható.

Azonnal működtethető ...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 391204                           |
| Type                 | For sale - Commercial - Catering |
| Space                | 1 200 m <sup>2</sup>             |
| View                 | Courtyard                        |
| Condition            | In good condition                |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Central heating in house         |
| Parking              | Self-parking                     |
| Year of construction | 1980                             |
| Orientation          | Southwest                        |
| Inner height         | 3 m                              |

FOR SALE

