

**Budapest IX. district**

146 000 000 HUF

Eladó luxuslakás a IX. kerületben – Duna-Pest Residence

Luxus, kényelem és wellness egy helyen!

A Duna-Pest Residence exkluzív lakóparkjában, a B épület 3. emeletén eladó egy 69 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálószobás, erkélyes modern lakás.

Főbb jellemzők:

Amerikai konyhás nappali

2 külön nyíló hálószoba

Fürdőszoba, WC, gardrób

Erkély Soroksári úti kilátással

Jelenleg 1200 EUR/hó bérleti díjért kiadva – befektetőknek azonnali hozam!

Exkluzív, hotelszintű szolgáltatások (közös költség: 115 920 Ft/hó – mindent tartalmaz!)

- ✓ beltéri úszómedence, gyermekmedence, termálmedence
- ✓ jacuzzi, szauna, gőzkabin, sószoza
- ✓ fitness terem, squash-pályák, pingpong
- ✓ masszázs, szolárium
- ✓ óriási TV-vel felszerelt klubszoba, biliárd
- ✓ közös terasz – játszótérrel és grillezővel
- ✓ könyvtárszoza / ideális home office-ra
- ✓ 24 órás recepció, portaszolgálat, informatikus, karbantartó

A ház wellness részlege minden nap 06:00-23:00 között használható, csak lakók és vendégeik számára.

Gazdaságos ...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 390009                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)       |
| Space                | 69 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 3 Rooms                       |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Central heating in house      |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | No                            |
| Year of construction | 2005                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.7 m                         |
| Common cost          | 115920 HUF                    |
| Duplex               | No                            |

FOR SALE

