

## Pécel Pécel, új építésű ikerfél -2 lakás

110 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Pécel, kedvelt Levendulás lakóparkjában, eladó egy nettó 98,8 m<sup>2</sup>, bruttó 107,81 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 lakásos lakóépület 2-es lakása. Jogilag lakásnak számít.

A lakásokat, főként aszfaltos úton lehet megközelíteni. .

A 98,8 m<sup>2</sup>-es lakótérben 3 szoba + nappali biztosít kényelmes életteret a jövőbeli lakóknak. A házhoz tartozik egy ~508 m<sup>2</sup>-es saját kert, ami tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez. A 11,83 m<sup>2</sup>-es teraszról (alatta 9,01 m<sup>2</sup>-es tároló) gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra.

A lakások szimmetrikus belső elrendezéssel kerültek megtervezésre, földszintes kialakítással, illetve részleges szuterén beépítéssel. A lakások az oldalkerti homlokzatok közepén lévő bejáratokon közelíthetők meg.

Rövid műszaki tartalom:

- Az épület földszinti és emeleti külső határoló falai 30 cm vastag Porotherm 30 X-Therm falazó blokkból, úgynevezett klíma téglából készülnek.

- A külső körítő falak külső oldalai 15 cm grafitos EPS (H 80) hab hőszigetelő vakolatot kapnak.

- A tetőtér hőszigetelése, fűjt hőszigetelő hab, kb. 45 cm vastag ...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 385231                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 107 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 11 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms                   |
| Building lot         | 508 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2026                          |
| Orientation          | Southeast                     |
| Inner height         | 3 m                           |

FOR SALE

