

Pécel Pécel, Vasúton túl**55 900 000 HUF****CSAK NÁLUNK!****BEFEKTETŐK FIGYELMÉBE ajánlom!**

Pécel, Vasúton túli városrészében, eladó egy nettó 74,37 m², bruttó 77,77 m², alapterületű, 2 szobás, FELÚJÍTÁSRA szoruló, tipikus kádárkocka stílusú CSALÁDIHÁZ.

A bruttó méret az előtér 50%-át tartalmazza.

Az épület aszfaltozott utcában, egy 1376 m²-es összközműves telken helyezkedik el.

A ház 1973 körül épült, téglafalazattal. A földem vasbeton, a tetejét cserép fedi.

A külső nyílászárók nagy része, a mellékhelyiségek kivételével, két rétegű üveggel ellátott, fa ablakok. A szobák ablakain redőnyök vannak.

A meleg víz ellátásról és a fűtésről, BERETTA típusú kombi fali gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással.

Az alternatív fűtést, az előszobában lévő vaskályha adja. A nappali szobában KLÍMA van felszerelve.

A környék nyugodt és családi, ideális választás lehet azok számára, akik zöld környezetben szeretnének élni.

Az épület elhelyezkedésénél fogva világos körbe napozott. Az ingatlan kertre néző kilátással rendelkezik, így garantált a nyugodt és zöld ...

ID number	383027
Type	For sale - Family House
Space	77 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	1376 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1973
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**k.rita@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

