

**Budaörs BEFEKTETÉS! BÉRBEADÁS!**

85 900 000 HUF

Eladó tágas, korszerű otthon Budaörs szívében – csendes utcában, saját kerttel!

Budaörs központi részén, ugyanakkor egy forgalommentes, nyugodt utcában kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, 2007-ben épült ingatlant, amely minden mai elvárásnak megfelel!

Masszív, energiatakarékos szerkezet:

Az épület 38-as Porotherm téglából épült, 10 cm-es Nikecell hőszigeteléssel. A modern dupla rétegű műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval ellátottak. Légkondicionáló berendezés is kiépítésre került, így nyáron is kellemes hőmérsékletet biztosít.

Saját kert, saját bejárat:

Az ingatlan külön kialakított szervizútról közelíthető meg, ahonnan a saját, 55 m<sup>2</sup>-es kertrész is elérhető – ideális autóbeállásra, vagy akár egy hangulatos pihenőkert kialakítására.

Alapadatok:

Lakótér: 103 m<sup>2</sup>

Saját kert: 55 m<sup>2</sup>

Helyiségek: 4 szoba, 2 fürdőszoba

Különálló, jól szeparált konyha-étkező

Kiváló beosztás, könnyen átalakítható elrendezés

Lokáció és infrastruktúra:

Budaörs egyik legkeresettebb részén található – pár perc sétára elérhetők ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382574                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 111 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 430 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2007                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Duplex               | No                      |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

