

Velence Téliesített nyaraló**54 500 000 HUF**

4801. Velencefürdőn a számozott utcákban, csendes kertvárosi övezetben, nappali + 3 hálószobás, elektromos Home falli ventilátoros fűtőtestekkel fűthető, hőszigetelt, egész évben is lakható, 52 m2 nettó alapterületű, riasztóval szerelt hétvégi ház, teljes bútorzattal, 19 m2-es terasszal, 550 m2-es parkosított, gondozott telekkel, a kert végében dupla lemez garázzsal eladó.

A meglévő, 80-as években épült faház tartófalait megtartva, a nyaraló 2014-ben lett bővítve favázas könnyűszerkezetes épülettel. Új zsindelyfedésű tető készült, megújult a teljes vezetékhálózat, hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre, 7 cm-es külső hőszigetelés került a falakra, a vázszerkezetben 6 cm kőzetgyapot szigetelés található. Az áramhálózat 1*32 A erősségű, vezérelt árammérővel a boilerhez. Ár: 54,5 Mft

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**k.rita@gdn-ingatlan.hu

ID number	382182
Type	For sale - Week-end house
Space	61 m ²
Balcony/terrace	19 m ²
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	550 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Lightweight structure
Heating	Electric
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southwest
Inner height	2.3 m

FOR SALE