

Budapest XXI. district**68 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK! XXI. kerületben Csepel-Királyerdő közkedvelt és keresett kertvárosi részén, igényes ingatlanok szomszédságában, eladásra kínálok, önálló helyrajzi számmal rendelkező összközműves - gyönyörű szép szabályos 547 m² építési telket, amelyen van egy jelenleg 26,46 m² alapterülettel bővíthető vagy bontandó TÉGLA építésű családi ház.

Az épület 2005-ben lett befejezve, Porotherm 38-as téglából épült, dryvit hőszigeteléssel ellátott.

Igény esetén bővíthető mind alapterületben mind emeleti ráépítéssel (földeme "E" gerendás béléstestes).

Az ingatlan összközműves a kert szépen parkosított (locsolási kedvezmény kérhető) , a telek egyik végében található továbbá egy könnyűszerkezetes beton alappal rendelkező kb. 20 m²-es TAROLÓ is.

A telek utcafrontja 22 méter, hossza: 25 méter

-Telek övezeti besorolása: Lke-1/Ke-SZ1

-Beépítési mód: szabadon álló / oldalhatáron álló*

-Beépítettség megeng. legn. mértéke: 30 %

-Kialakítandó legkisebb telekterület: 500 m²

-Legnagyobb terepszint alatti beép.: 45 %

-Telek legkisebb szélessége: 20 m

-Zöldterület legkisebb mértéke: 50 %

...

ID number	381391
Type	For sale - Building lot
Space	547 m ²
Building lot	547 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2005
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**k.rita@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

