

**Esztergom Esztergom**

125 000 000 HUF

Esztergom kertvárosi részén eladó!

Esztergomban 228 m<sup>2</sup> össz. alapterületű, 178 m<sup>2</sup>-es kétszintes, 5+1 szobás lakóházból és 50 m<sup>2</sup>-es kétállásos autószerelő műhelyből álló (jelenleg garázs), 619 m<sup>2</sup> önálló telken elhelyezkedő ingatlan eladó.

Az ingatlanon található mindkét épület beton födémekkel rendelkezik, így a későbbiekben a tetőtér igény szerint beépíthető. A lakóingatlan fűtése gázkazánnal és 3 db hűtő-fűtő klíma berendezéssel történik, de csempekandallóval valamint elektromos kandallókkal illetve a felújításkor megtartott szilárd tüzelésű kazánnal is lehetséges.

A hálózati villamos energiaellátás 3 fázisú minden napszaki és 1 fázisú vezérelt (villanybojler) mérésű rendszerrel van biztosítva. A villamos energiafelhasználás csökkentése érdekében 3 fázisú, 7 kW-os teljesítményű háztartási méretű napelem rendszer (HMKE) telepítésére került sor.

A lakóépület 2018-ban felújították, azóta igényesen rendezett, karbantartott.

Az épület redőnyökkel, őrző-védő szolgálathoz bekötött riasztóval és térfigyelő kamera rendszerrel felszerelt.

Az ingatlanra a videó kaputelefonos személybejáraton és az automata, ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380896                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 228 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 13 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 619 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1985                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

