

## Veszprém Veszprém-Gyulafirátót

79 900 000 HUF

Otthon, ahol a múlt találkozik a kényelemmel – Hangulatos családi ház eladó! ☐

A főbb jellemzők:

- \* Praktikus kialakítás – A főbejárat egy hangulatos fedett előteraszról nyílik
- \* 2+1 félszoba – Kényelmes elrendezés, tágas nappali és étkező, világos szobák
- \* Ritkaság: A fürdőszobában kád és zuhanyzó is kialakításra került, így igény szerint bármelyik használható
- \* 2021-ben teljes fűtőkorszerűsítés történt: kondenzációs kazán, acéllemez lapradiátorok, digitális termosztát
- \* Megújult vízvezeték – Az egész rendszert 2021-ben cserélték
- \* Néhány éve cserélt, műanyag, kétrétegű üvegű nyílászárók redőnnel, szűnyoghálóval
- \* Eredeti, nagypolgári lakás hangulatát idéző beltéri ajtók
- \* Beépíthető padlástér – Plusz lehetőség bővítésre vagy tárolásra

Udvar és melléképületek:

- ☐ Fedett előterasz – Kávézás, pihenés, családi beszélgetések tökéletes helyszíne
- ☐ Zárt melléképület – Két részre osztott, villannyal ellátott tároló
- ☐ Két nyitott melléképület – Egy járólappal, egy térkővel burkolva. Tökéletes helyszín kemence építésére, pálinkafőzésre, baráti összejövetelhez

...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380710                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 130 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 808 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1957                    |
| Orientation          | West                    |

FOR SALE

