

Debrecen**78 560 000 HUF**

Eladó Debrecen Császár Péter utcán egy új építésű napelemes alacsony rezsiű (A++) kertes családi ház.

Ára: 77.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat: <https://youtu.be/zTvY0rxOnQ8>

Az ingatlan mérete:

- telek mérete: 367 nm,
- a ház bruttó mérete: 66 nm.

Az épület hasznos alapterülete 56nm melyben található:

- nagyszoba,
- konyha + nappali,
- fürdőszoba,
- WC,
- spájz,
- fedett terasz (~10 nm).

A kertes ház 2020-ban épült beton alapon, B38-as téglá falazattal. A tetőszerkezete nyeregtető, mely cserépfedéssel van ellátva.

Elektromos bojler szolgáltatja a meleg vizet, elektromos kazán látja el a padlófűtést, ami az egész házban megtalálható. Mindenhova 3 rétegű műanyag nyílászárók lettek beépítve, illetve fa beltéri ajtók.

5.0 kW napelem rendszer lett a házra felszerelve, aminek köszönhetően a rezi igazából csak a vízdíjból áll, ugyanis elektromos fűtést, elektromos bojler, elektromos főzőlapot és sütőt használnak. Ami még nagyszerű, hogy tölthetjük az elektromos autónkat is, hisz az is ki van építve az épületben. Nagyon ...

ID number	379786
Type	For sale - Family House
Space	66 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	1 Rooms
Building lot	367 m ²
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2020
Orientation	South
Inner height	2.6 m

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**k.rita@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

