

## Érd Csendes mellékutcában főúthoz közel

94 900 000 HUF

Érd egyik kedvelt, csendes mellékutcájában eladó egy sok lehetőséget kínáló családi ház.

A lakóház helyiségei:

- nagy nappali, padlófűtéssel
- 3 szoba,
- konyha,
- fürdőszoba,
- előszoba, valamint
- egy különálló garázs, illetve pince.

A lakóház felújított, de néhány "szépészeti" beavatkozás szükséges. Homlokzata hőszigetelt, de nemes vakolattal nincs bevonva.

A telek nagyságából adódóan további bővítési lehetőségek is adóttak, hiszen a majdnem 900 m<sup>2</sup>-es telek egynegyede beépíthető.

Dombosvárosi elhelyezkedése folytán az udvar két részből áll, a nagyobb rész, ahol a lakóház és garázs található ez egy fenti rész, illetve van egy lenti rész, ahonnan a pince bejárata is megközelíthető.

Az utcáról két különálló kapu nyílik, az elektromos kapu a házhoz és garázshoz vezet, a másik kapu pedig a lenti udvarrészsel köti össze az ingatlant, ahol szükség szerint még fedett kocsibeálló kialakítható.

A terület infrastruktúrája jó, közelben iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelők, üzletek, buszmegálló mind megtalálhatók, illetve az M7-es ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379620                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 234 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 25 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 869 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1985                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

