

## Várfölde Nagy terület, nyugalom, kis ház!

3 900 000 HUF

!!Felújítandó házikó Várfölde csendes mellékutcájában  
Nagykanizsától mindössze 20 km - re!!

Írányára: 3.900.000 Ft

Eladóvá vált ez a felújítandó állapotú családi ház egy 3500 m<sup>2</sup> - es  
területen Várfölde csendes részén.

A lakóházként nyilvántartott ingatlan alapterülete 70 m<sup>2</sup>, melyen 2  
szoba, konyha, fürdőszoba került kialakításra, azonban a telek  
beépíthetőségének köszönhetően a ház tovább bővíthető.

Az épület téglából épült, fa nyílászárókkal és cserépfedéssel  
rendelkezik, azonban mind külseje, mind belseje erősen felújítandó!

A csatorna az utcában, a gáz teljen belül, míg az áram és a  
vezetékes víz a házban található.

A terület felső része, ahol az ingatlan és egy tároló található  
teljesen sík, a többi része kissé lejtős, s egy erdőben végződik.  
Területének mérete 3500 m<sup>2</sup> nagyságú, mely elegendő  
gazdálkodásra, gyümölcsfák ültetésére, garázs építésére.

Az ingatlan tulajdoni lapja per, teher -és igénymentes, a vételár  
megfizetése után azonnal birtokba vehető!

A település a horgászatot, vadászatot kedvelők számára egy igazi  
paradicsom, hiszen a település ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379278                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 3500 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1950                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Korompay Rita**  
**+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

