

98 990 000 HUF

Egyedi ajánlat: Nappali +5 szoba!

H-004347 Székesfehérváron,, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában, (Körösi) ÚJÉPÍTÉSŰ „közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének megfelelő” energiasztályú, 115,41 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali+5 szobás, ÖNÁLLÓ családiház, 523 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó.

Nagyon kedvező fizetési feltételek. Lakóparki környezet. Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak.

A vásárláshoz, a jelenleg aktuális családok otthonteremtésére vonatkozó összes támogatás igénybe vehető.

A homlokzati falak Leier 30N+F-es, a válaszfalak 10N+F téglából épülnek. A tetőszerkezet hagyományos ácsolt vastagfás, Bramac betoncserép héjazattal, páraáteresztő fóliával. A nyílászárók 5 kamrás, 3 rétegű üvegezésűek. Az ingatlan 20 cm vastag Austrotherm homlokzati szigeteléssel lett ellátva, a lábazaton szintén 20 cm vastag szigetelés található. A földem 30 cm szigeteléssel készül.

Az otthon melegét hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, nappaliban ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378942                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 150 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 523 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

