

**Budaörs****54 900 000 HUF**

Megvételre kínálunk Budaörs központjában elhelyezkedő, 110 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant.

Az ingatlan jelenleg is lakott, és két generáció számára is ideális választás, azonban az új tulajdonos számára teljeskörű felújításra van szükség.

A sorház csupán 200 méterre található a budaörsi önkormányzattól, így a tömegközlekedés, iskolák, orvosi rendelők és bevásárlóhelyek mind csupán pár perc sétára vannak. A kiváló elhelyezkedés lehetőséget biztosít a kényelmes mindennapi élethez.

Az ingatlan elrendezése miatt több fêlszobával rendelkezik, így akár Munkás Panzióként is remekül használható.

Ha Önök is szeretnék megtapasztalni Budaörs előnyeit, és egy olyan ingatlanra vágnak, amely minden igényt kielégít, ne habozzanak kapcsolatba lépni velünk. Bármilyen kérdésük van az ingatlannal vagy a környékkel kapcsolatban, bizalommal kereshetnek minket, és szívesen segítünk megtalálni az igazi otthont.

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**[k.rita@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.rita@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| ID number            | 378722                |
| Type                 | For sale - Townhouse  |
| Space                | 118 m <sup>2</sup>    |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 1 + 3 Rooms           |
| Building lot         | 120 m <sup>2</sup>    |
| View                 | Street                |
| Condition            | To be renovated       |
| Structure            | Mixed structure walls |
| Heating              | Individual boilers    |
| Parking              | At community areas    |
| American kitchen     | No                    |
| Access to the garden | No                    |
| Year of construction | 1967                  |
| Orientation          | Southeast             |
| Inner height         | 220 m                 |

**FOR SALE**

