

Érd Csendes utca - jó közlekedés

110 000 000 HUF

TEKINTSE MEG AZ INGATLANT ÉS KÉPZELJE EL ÚJ OTTHONÁT!

Csendes utcában, jó közlekedéssel, Érd egyik kedvelt helyén Parkvárosban eladó ez a mai kor igényeinek megfelelően átalakított-átépített tetőteres családi ház.

A lakóház eredetileg 1990-ben épült, az akkori építési követelményeknek megfelelően, kisebb helyiségekkel, kiváló szerkezettel.

2024. végén az ingatlan teljes átalakuláson, modernizáláson esett át, mely még jelenleg is tart.

Az átépítés a helyiségek újbóli kialakítására, fűtése korszerűsítésére és a tetőhéjzat átalakítására is kiterjedt, illetve új hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre, valamint homlokzati hőszigetelése is folyamatban van.

Az átépítés során egy mai igényeknek megfelelő helyiségekkel ellátott ingatlan kerül kialakításra.

A földszinten kapott helyet egy nagy amerikai konyhás nappali, melyből balra egy szoba nyílik. A bejárattal szemben helyezkedik el a WC helyiség, szemben a lépcsőház, balra egy tároló helyiség, jobbra pedig fürdőszoba és egy háztartási helyiség, ahol a hőszivattyú is elhelyezésre kerül.

A tetőtérben 3 szoba, fürdőszoba és előtér ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378652                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 140 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 24 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 526 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |



Korompay Rita  
+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

