

## Budapest IX. district

98 000 000 HUF

IX. kerületben Nagyváradi téren kínálunk eladásra egy II. emeleti, világos, napfényes jó elosztású, tágas lakást.

Befektetésnek is kiváló, jelenlegi bérlő tovább bérelné. Irodának, rendelőnek de akár lakhatás céljára is kiválóan alkalmas.

A lakásban 2 nagy hálószoba található, tágas nappali, konyha-étkező, fürdőszoba, tároló, külön mellékhelyiség.

A társasház rendezett, liftes, lakóközösség kulturált, a ház pénzügyei rendben vannak.

Közös költség havonta 17000 Ft amely tartalmazza a közös villany használatot, felújítási alapot, szemétszállítási díjat, és a takarítás költségét.

A lakás 5 évvel ezelőtt teljes felújításon esett át, teljes víz és villanyhálózatot kicserélték, nyílászárók cseréje megtörtént, radiátorokat és a gázkazánt kicserélték. Hidegburkolati helyiségekben padlófűtés van.

Központi elhelyezkedésének köszönhetően pár perces sétatávolságra található egyetemek, iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek, gyógyszertár, orvosi rendelő.

Kiváló a tömegközlekedés, M3 metró és villamosok, buszok 5 perces belül ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377443                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 115 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1912                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 3.5 m                   |
| Common cost          | 17000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

