

## Pákozdi Panorámás lakóház

69 900 000 HUF

4811. Pákozdon, Velencei-tóra örökpanorámás, déli fekvésű, 80-as években épült téglá szerkezetű, háromszintes, nappali + 2 hálószobás, cserépkályha, illetve H-tarifás klímával fűthető, 10 cm-es külső hőszigeteléssel rendelkező családi ház eladó.

- 1. szint: 27 m2 pince/tároló + 12,18 m2 terasz
- 2. szint: 32,83 m2 nappali, konyha, fürdő + 22,85 m2 terasz,
- 3. szint: 28,91 m2 gardrób, fürdő, 2 szoba + 6,24 m2 loggia

Az épület a 80-as években épült B-30-as falazóelemekből, vasbeton födémmel, pala tetőfedéssel. A ház felújítása 2006-ban és 2020-ban történt. A nyílászárók fa szerkezetűek, kétrétetű üvegezéssel rendelkeznek.

Az 1105 m2-es parkosított telken kerti tó, fedett kocsibeálló, mobilgarázs található. Az ingatlan víz, villany közművekkel rendelkezik. Irányár: 69,9 Mft



**Korompay Rita**  
+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 377290                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 82 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 29 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 1105 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.5 m                   |

FOR SALE

