

## Fülöpszállás

49 000 000 HUF

Otthonok és megoldások.

Igazi különleges ajánlat, varázslatos nyugalom elérhető távolságban.

Fülöpszállás külterületén, elszórtan tanyás övezetben, 5488 nm területen, régen elvonulásokra, táboroztatásra alkalmas tanyás ingatlan új tulajdonost keres.

A tanya épülete kiváló állapotban van, 70 cm vastag vályog falazatú.

Előtér-konyha-szertár-két szoba-fürdőszoba található benne, teljesen bútorozott.

40 nm fedett teraszt építettek, közösségi térnek. Rossz idő esetén is használható.

Elkészült egy 60 nm közösségi terem, kb 50 ember befogadására alkalmas, padokkal, teakonyhával, kandallóval fűthetően.

Telken még 5 db könnyűszerkezetes 3,60 x 2 m nagyságú, fűthető kis házikó, berendezve ágyakkal, ahol 20 fő elhelyezhető.

Fűtésről a kívülről fűthető fatüzelésű kazán gondoskodik, feltöltve fagyállóval, 1200 literes puffertartállyal.

A tisztálkodásról két másik épület gondoskodik, ahol 4 tusoló és 4 wc szolgálja ki az ott tartózkodókat, további alvóhelyek ott is kialakítottak.

Minden felszerelés, berendezést az új tulajdonos megkap, árban benne van.

Fűrt kút biztosítja a víz ellátást, villanyhálózat ...

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| ID number            | 376690              |
| Type                 | For sale - Farm     |
| Space                | 220 m <sup>2</sup>  |
| Balcony/terrace      | 40 m <sup>2</sup>   |
| Rooms                | 10 Rooms            |
| Building lot         | 5488 m <sup>2</sup> |
| View                 | Garden view         |
| Condition            | In good condition   |
| Structure            | Adobe               |
| Heating              | Mixed fuel boiler   |
| Parking              | Self-parking        |
| American kitchen     | No                  |
| Access to the garden | Yes                 |
| Year of construction | 1974                |
| Orientation          | Southeast           |
| Inner height         | 2.6 m               |

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

