

## Veresegyház Természetközeli új ház

99 990 000 HUF

Eladásra kínálok egy most épülő ikerházat, Veresegyház hegyek városrészén!

126,5 nm-es ingatlan, 500 nm-es telekrésszel, 4 szoba+ amerikai konyha nappali+ garázs.

- hőszivattyús fűtés H tarifával - kérhető
- korszerű, 10 cm grafit szigetelés
- elektromos garázskapu
- homlokzati falai 30-as PTH téglából
- Tető Bramac cseréppel fedett
- Födém szigetelés 20 cm kőzet gyapot
- 3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok

Jelenleg még változtatások kérhetők, teljesen testre szabható. Az építkezés akkori állapota szabja meg mindig mennyi változtatás kérhető abban az állapotban, mikor megnézzük.

Az építkezés elkezdődött, várható átadás 2025 év áprilisa.

Elhelyezkedése: Kellemes zöld terület, széles aszfaltozott úttest, új házakkal körülvéve. Vasútállomás, buszmegálló a közelben.

Amiben még segíthetünk:

- ingyenes, bankfüggetlen hitelügyintézés (CSOK + és Babaváró ügyintézése is, falusi CSOK)
- jogi háttér
- energetikai tanúsítvány elkészítése
- biztosítás
- ingatlan eladáshoz ingyenes felmérés



**Korompay Rita**

**+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 376136                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 135 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 5 Rooms                          |
| Building lot         | 500 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | Newly built                      |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Gas (circulating)                |
| Parking              | Own garage                       |
| American kitchen     | Yes                              |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 2024                             |
| Orientation          | Southeast                        |
| Inner height         | 2.8 m                            |

FOR SALE

