

**Sárvár Kertvárosban**

75 000 000 HUF

Sárváron csendes utcában kertvárosias környezetben, családi ház eladó.

A téglalapítású ingatlanban 5 szoba, 2 konyha, 2 fürdőszoba, 3 wc, kamra, tároló, kazánház és műhely került kialakításra.

Meleget gáz és vegyes tüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással.

A folyamatosan karbantartott házhoz erkély, loggia és fedett térkövezett terasz is tartozik.

Az idilli környezetben elhelyezkedő parkosított udvaron ikergarázs, tároló helyiség, gazdasági épület, kerti tó és kút van.

Az ingatlan remek energetikai paraméterekkel rendelkezik a hőszigetelt nyílászárók és a homlokzati szigetelés miatt.

A kert végében kerékpár út található, melyen pár perc alatt a közeli Csónakázó-tóhoz juthatunk.

Ajánlom nagy és többgenerációs családok számára, illetve remek lehetőséget kínál vállalkozás céljára is.

Amennyiben egy gyorsan költözhető, tehermentes házat keres közel a belvároshoz, szép természetközeli környezetben, hívjon és nézzük meg együtt.



**Korompay Rita**  
**+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 375012                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 178 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 24 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 1050 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1985                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

