

Monorierdő Hőszivattyús fűtés padlófűtéssel!**55 900 000 HUF**Eladó Monorierdőn egy 80m²-es ikerház fél 428m²-es önálló telken.Az ingatlanok nettó 80m²-es egy szintes szerkezetűek.

A lakások KIVÁLÓ TÉRELRENDEZÉSSSEL rendelkeznek, hiszen az AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI mellett három különálló szoba is helyet kapott. A nappaliból közvetlenül kiléphetünk egy 12,5m²-es teraszra, ahol a nyugalom és a pihenés garantált.

Épület Jellemzői:

- Falazat: 30-as Porotherm téglák, Két lakás közötti teherhordó fal 2x20cm-es Porotherm téglák között 5 cm szigeteléssel.
- Homlokzati szigetelés: 15cm vastagságú EPS szigetelés, padozat alatt 8-10 cm hőszigetelés, párazáró fóliával.
- Födém: Fa födém 25-30 cm szigeteléssel
- Lábazati szigetelés: 8 cm xps
- Gépészet: hőszivattyús padlófűtéssel. A nappaliban egy hűtő-fűtő klíma kerül felhelyezésre.
- A fürdőszobában padló és kiegészítésként törölköző szárítós radiátor.
- Nyílászárók: fehér műanyag SALAMANDER típusú 3 rétegű üvegezéssel.
- Gépészeti helyiség: levegő-víz hőszivattyú + tartozékai, mosógép kiállítás.
- Villanszerelés: lakás ellátása 1*32A + H tarifa.
- Tető héjazat: Terrán kakaóbarna ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

ID number	374571
Type	For sale - Semidetached house
Space	80 m ²
Balcony/terrace	13 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	428 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Northeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

