

Herceghalom Herceghalom**135 000 000 HUF**

Herceghalmon kulcsrakész új építésű, 133 nm-es, 4+1 szobás ikerház idei átadással eladó.

Energiatakarékos megoldásokkal épült ingatlan: H-tarifás hőszivattyús fűtés, 3 rétegű nyílászárók, extra hőszigetelés. CSOK+ és hitelügyintézésben is segítjük vevőinket.

Praktikus elosztás:

Földszint: tágas nappali-konyha-étkező, vendég WC, spejz, dolgozó szoba, közvetlen kertkapcsolat terasszal.

Emelet: 3 hálószoba, kádas és zuhanyzós fürdőszoba, gardrób, gépészeti helyiség és közlekedő.

Saját kertrész: ~200 nm.

Az ikerház önálló albetéttel rendelkezik.

Parkolás: fűtött garázsban + kocsibeálló.

Riasztó kiépítve, klíma és redőny előkészítve.

Iskola, óvoda, bolt, orvosi rendelő, posta a közelben

Kiváló közlekedés: M1-es autópálya, 1-es főút, busz, vonat.

Amennyiben az ingatlanvásárlásához banki finanszírozást is igénybe kíván venni, úgy BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak felvilágosítást az aktuális hitelekkel, egyénre szabott kedvezményekkel, CSOK-kal kapcsolatban.

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**k.rita@gdn-ingatlan.hu

ID number	374542
Type	For sale - Semidetached house
Space	133 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	200 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

