

**Ivácsa Ivácsa központi részén****39 900 000 HUF****VÁLLALKOZÓ KEDVŰEK FIGYELEM,  
EGYEDÜLÁLLÓ LEHETŐSÉG IVÁCSA KÖZPONTI RÉSZÉN!!!**

Ivácsa központi részén, óriási, akár négy részre (szolgalmi úttal) osztható nagy 5924 nm-es telken, cca. 170 nm-es, két szintes, 6 szobás, felújítandó állapotú, gáz cirkó, - vegyes tüzelésű kazán fűtésű, klímával (2 db) felszerelt, Dél - Nyugati fekvésű, azonnal birtokba vehető, tehermentes családi ház eladó.

A ház két ütemben épült, az első rész a 70-es években, téglából, vasbeton födémmel, a hátsó, egyben régebbi rész a 40-es években fa födémmel.

Az ingatlan részben alápincézett, a telken melléképület és egy garázs is található.

A telek méretéből adódóan hasznosítható kisebb mezőgazdasági tevékenységre, termelésre vagy akár 4 részre plussz szolgalmi útra osztható és értékesíthető vagy további ingatlanok létesítésére alkalmas.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája közepes, az M6-os autópálya személygépkocsival percek alatt elérhető, bevásárlási lehetőség, sport pálya, séta távolságra, a vasút állomás 5 perc alatt elérhető.

Velencei tó és a Duna part autóval 20 perc alatt elérhető.

Érdemes megnézni, ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**[k.rita@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.rita@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 373621                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 200 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 5924 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3 m                     |

**FOR SALE**

