

Budapest XI. district Gellérthegyi luxus Földszint 2-es**399 000 000 HUF**

Gellérthegyen 2021-ben épült 8 lakásos társasházban eladó földszinti, 123 m²-es, nappali + 4 hálószobás teraszos lakás.

Saját hőszivattyús mennyezeti hűtés-fűtés és padlófűtés van minden helyiségben, amely a szobákban külön is szabályozható.

Beépített gardrószerkények, beépített konyhabútorok és BOSCH gépek, WELLIS fürdőszobabútorok és szerelvények a műszaki tartalom része.

A falak fehér festést kaptak, a lakószobákban fa parketta, fürdőszobában márvány mintás padlólap és fali csempe.

3 rétegű hőszigetelő üvegezésű alumínium nyílászárók kerültek beépítésre szürke színben, távirányítós vezérlésű külső és belső árnyékolórendszerrel a napvédelem és a belátás igény szerinti korlátozásra. A riasztórendszer kiépített a lakásban.

A lakás önálló DAIKIN hőszivattyújának, a korszerű nyílászáróknak köszönhetően energiahatékony, a rezszi alacsony.

Jelenleg bútorozott, a mobíliák nem része a lakás műszaki tartalmának.

Az épületben 8 személyes KONE gyártmányú lift biztosítja a függőleges közlekedést a lakás, tároló, gépkocsi parkolóhelyek között.

A társasház közös ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**k.rita@gdn-ingatlan.hu

ID number	372052
Type	For sale - Flat (brick)
Space	123 m ²
Balcony/terrace	28 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	1132 m ²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2021
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

FOR SALE

