

Szigetbecse Balassi Tó közelében

79 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA
NAPPALI+ NÉGY SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ
SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk
megvételre 10% önerővel lekötethető, falusi CSOK-ra CSOK+-ra
alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 120 m2, 100 m2 hasznos lakóterű otthon, 480 m2
körülkerített telken épül meg, 2024 év végi átadással

Helyiségei: amerikai konyha nappali 27,52 m2 teraszkapcsolattal,
4 szoba egyenként 10,04 m2, 10,29 m2, 10,09 m2, 10,80 m2,
fürdőszoba 5,20 m2, háztartási helyiség 4,37 m2, közlekedő 7,03
m2
előtér 3,68 m2, wc 2,00 m2, előtér 3,68 m2, terasz 13,56 m2.

Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!

- Leier 30 NF falazat
- 12 cm homlokzati szigetelés
- fűjt, PUR habos tetőszigetelés
- burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron
választhatók
- 3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval, teraszon
alumínium motoros redőnnyel felszereltek
- 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel
- riasztó vezetékelve
- a szükségestől több ...

ID number	368951
Type	For sale - Family House
Space	120 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	460 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m



Korompay Rita
+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

