

**Budapest XIII. district B kat.Irodaház Fszt. 21m<sup>2</sup> üzlethely**

84 159 HUF

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 365449                                      |
| Type                 | For rent - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 21 m <sup>2</sup>                           |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | Reconditioned                               |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Individual meter                            |
| Parking              | Garage/parking space for rent               |
| Year of construction | 1998                                        |

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház földszintjén levő 21,2 m<sup>2</sup> alapterületű ÜZLET helyiséget.

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón található, tömegközlekedéssel (metró, busz) és autóval is kiválóan megközelíthető. Az M3, M0 és a budai oldal is hamar elérhető autóval az épület jó elhelyezkedésének köszönhetően.

Az irodaház környéke kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen az épülettől nem messze található a Duna Plaza bevásárlóközpont és a Váci úti Tesco. Számos étterem, kávézó egyéb szolgáltatás (bankfiókok, posta, ruhatisztító, autómosó, benzinkút) is igénybe vehető a közelben.

Az irodaház a múlt század közepén épült, eredetileg egy nagy iparvállalat a Ganz Danubius Hajó- és Darugyár központi irodaépülete volt. Karakteres épület, a főbejárat két oldalán álló két nagyméretű szobor meghatározza a jellegzetes stílusát. Az épület jelentős mértékű felújítására 1998-ban került sor.

Változatos méretű, kisebb és nagyobb irodákat kínálunk bérbeadásra. Az alagsorban raktárak találhatók, egy kisebb üzlethelyiség is bérbe vehető. Az irodaházban konferenciatermek, recepció és biztonsági szolgálat biztosítja a bérlők ...



**Korompay Rita**

**+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

