

## Törökbálint Virágos utca

54 900 000 HUF

Törökbálinton békés, üdülő jellegű, hangulatos környezetben bővíthető kis ház eladó.

Annahegyen sík utcában, a Virágos u. közelében 743 nm-es (17 x 45 m) gyümölcsfás telek téglalapítású masszív kis házzal.

Belterületi telek ÜH-1, hétvégi házas üdülő építési övezet besorolással.

Beépíthetősége: 15 %

Szintterületi mutató: 0,25;

Beépíthetőség: 15-15% terepszinten és terepszint alatt.

Építménymagasság: max. 5 m.

A ház helyiségei egy szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba és beépített terasz.

Az épület masszív alapon fekszik, 110 nm-re bővíthető vagy emeletráépítéssel bővíthető.

A ház alatt kisebb pince található.

Az ingatlanra vonatkozó hitelfelvételi lehetőségekről hitelcentrumunk ingyenes tájékoztatást nyújt az érdeklődő ügyfeleinknek.



**Korompay Rita**

**+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 365234                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 46 m <sup>2</sup>         |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 1 Rooms                   |
| Building lot         | 743 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Garden view               |
| Condition            | In fair condition         |
| Structure            | Brick                     |
| Heating              | Individual boilers        |
| Parking              | At community areas        |
| American kitchen     | No                        |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 1975                      |
| Orientation          | South                     |
| Inner height         | 2.7 m                     |

FOR SALE

