

**Kiskunlacháza Pest megye****62 900 000 HUF**

Kiskunlacháza új építésű házai között a szomszédától fedett kerti tárolóval elkülönített ikerház utcafronti lakása eladó.  
**KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! CSOK +, H-TARIFA!!**

Az otthon nettó 80 négyzetméteres, ehhez + kerti tároló 3 m<sup>2</sup> és terasz 9 m<sup>2</sup> kapcsolódik.  
Helyiségei: nappali 23,62 m<sup>2</sup>, szoba 8,85 m<sup>2</sup>, szoba 9,45 m<sup>2</sup>, szoba 8,05 m<sup>2</sup>, konyha 8,13 m<sup>2</sup>, fürdő szoba 5,76 m<sup>2</sup>, közlekedő 2,18 m<sup>2</sup>, előtér 2,40 m<sup>2</sup>, kamra 1,62 m<sup>2</sup>, wc 1,62 m<sup>2</sup>, terasz 8,85 m<sup>2</sup>, tároló 3,00 m<sup>2</sup>.

A telek ideális 320 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az otthon beton alapra, téglá falazattal, fa födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.  
Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.  
A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.  
A homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű, a födémbe 25 cm szálal szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.  
Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H ...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 364515                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 95 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 9 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 320 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2024                          |
| Orientation          | Southeast                     |
| Inner height         | 2.6 m                         |

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

