

Nemespátró Patakarton, gyönyörű kilátással**29 990 000 HUF**

A festői szépségű, békés, csendes környezetben elterülő Nemespátrón kínálok megvételre egy részlegesen felújított családi házat.

A 3814 m²-es telekterülettel bíró ingatlan egy fenyőerdővel övezett patak partján fekszik.

A 114 m²-es alapterületű ház jelenleg 3 szintes, melyből két szint van használatban.

A ház szuterén szintjén hatalmas, elektromos kapuval ellátott garázs, tárolók és 2 szoba került kialakításra. A szint alkalmas egy különálló lakás kialakítására is.

A ház lakószintjén, mely részlegesen újírtásra is került 3 szoba, konyha, fürdőszoba, mellékhelyiség, kamra, és egy méretes közlekedő kapott teret.

A felújítás során a víz és villanyvezetékek cseréje megtörtént.

Az ingatlan fűtéséről jelenleg cserépkályha és elektromos panelek gondoskodnak.

A ház 100 m²-es magas belvilágú padlástere beépíthető.

Az ingatlanhoz melléképületek is tartoznak.

A telekterület enyhén lankás, a telek végén a fenyők között csörgedező patak magával ragadó látványt nyújt.

Az ingatlan Nagykanizsától mindössze 15 km-re található.

ID number	362441
Type	For sale - Family House
Space	200 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	3814 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1976
Inner height	2.7 m

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**k.rita@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

