

Székesfehérvár Öreghegyen**132 500 000 HUF**

!!! ENERGIATAKARÉKOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, OTTHON!!!
Vásároljon most új ingatlant, kedvező áron!

H-003935. Öreghegy frekventált, kedvelt részén, összközműves építési telken eladó egy kétszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 110 m2 hasznos alapterületű, nappali + 3 szobás családi ház.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony! Rövid birtokbaadási idő!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A közelben orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek, Ipari park megtalálhatóak. Az M7 autópálya felhajtó pár perc alatt elérhető.

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. Külső határoló főfalak Winerberger X-THERM rapyd drayfix 30-as téglából, épült 10cm szigeteléssel. A telekterületen 2 lakóegységes családi ház készült, két épület csak a garázsok falával érintkezik egymással.

A fűtésről és a hűtésről egy levegő-víz hőszivattyú gondoskodik, padlófűtéssel és gazdaságos mennyezeti hűtéssel. A szellőzőrendszer becsövezése a teljes földémben kialakításra került, a riasztó-és ...

ID number	358188
Type	For sale - Family House
Space	115 m ²
Balcony/terrace	13 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	350 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Inner height	2.7 m

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

