

**Budapest VIII. district**

2 427 660 HUF

**ÜZLETHELYISÉG KIADÓ A BAROSS TÉREN AZONNALI  
BEKÖLTÖZÉSSSEL!!!**

A Baross téren kiadó egy több helyiségből álló utcai földszinti jó állapotú üzlethelyiség. Fekvése keleti. Nagysága: 513 m<sup>2</sup>. Az üzlethelyiség alatt pince található melynek nagysága 141 m<sup>2</sup>

Fűtés : saját elektromos kazánnal történik meg.  
Tűzvédelmi rendszerrel, páncélszekrényekkel rendelkezik.  
Víz és áramfogyasztás mérőórával mérhető.

Közös költség : 150.000 Ft/hó.

Min.bérleti Idő: 3 év

Bérleti díj:. 6000 Euro/hó  
Kaució: 3 hónap

Beköltözés : azonnal.

Infrastruktúra: kitűnő:Baross téren lévő üzletek,Rákóczi úton üzletek.

Közlekedés: Baross téren a Keleti pályaudvar, valamint troli és autóbusz és Metro a Belváros és Rákospalota felé.

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| ID number            | 356570                                         |
| Type                 | For rent - Commercial<br>- Commercial premises |
| Space                | 514 m <sup>2</sup>                             |
| View                 | Street                                         |
| Condition            | In good condition                              |
| Structure            | Brick                                          |
| Heating              | Electric                                       |
| Parking              | At community areas                             |
| Year of construction | 1980                                           |
| Orientation          | East                                           |
| Inner height         | 4.8 m                                          |
| Common cost          | 150000 HUF                                     |



**Korompay Rita**

**+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

