

**Kistarcsa Kórházhoz közeli**

66 900 000 HUF

Szuper áron ELADÓ!

Kistarcsán, ELADÓ egy 76nm-es emeleti téglalakás hozzá tartozó 300nm-es kerttel, garázzsal, 26nm-es tárolóval + egy 35nm-es ÜZLETHELYISÉGGEL!

Az ingatlan, központi forgalmas helyen található. Kiadásra alkalmas mind a lakás mind az üzlethelyiség része, mely korábban kisállat kereskedésként és bababoltként is üzemelt.

- Telek mérete: 350nm
- 4 szoba
- konyha
- spejz
- folyosó
- 2 erkély
- fürdő
- külön WC

-----  
Fűtés: gázkazán és kombi cirkó

Áram: IPARI áram !! (3x16A és 3x25A) az üzlethelyiségben és a gazdasági épületben is!

Alacsony rezszi: kb. 30.000-Ft /hó

Az ingatlan per-és tehermentes. A vételár részét képezi a konyha, a fürdőszoba, a hálófülke beépített valamint a nappali teljes bútorzata. Ügyvédi megosztás van.

Közlekedés kiváló: HÉV, 92-es busz, távolsági buszjáratok

CSOK képes! Használja ki!

Irányár: 66.900.000 Ft

Várom hívását!



**Korompay Rita**

**+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 356110                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 76 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 16 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 350 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1982                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

