

Szeged

490 000 HUF

KIADÓ IRODAHÁZ MAGÁNHÁZBAN!

Újszeged frekventált, de mégis csendes részén kiadó ez a komplett irodaházként működő ingatlan.

Az eredetileg ikerháznak épült lakóház 2 teljesen egyforma részből áll. A 2 rész külön mérőórákkal rendelkezik, külön egységet képez de nagyobb irodaház igény esetén együtt is bérelhető, a 2 rész jelenleg is össze van nyitva az emeleti részen, de ez az összenyitás bármikor megszüntethető.

Az ingatlan leírása: 1996-ban épült kiváló minőségű anyagok felhasználásával. Az épület szigetelt, korszerű fa nyílászárókkal. A fűtésről gáz-cirkó kazán gondoskodik padlófűtéssel, a hűtésről hűtő-fűtő klíma. Az irodaházban gyors és megbízható optikai internet található.

A 3 szinten fogadó tér, tárgyalók, 4 irodahelyiség, konyha, fürdőszoba infrasaunával és a galérián egy hobby-rész található. A padlástér pedig irattárolásra is kiváló, az is ki van építve.

2 állásos garázs, az utcán ingyenes parkolási lehetőség áll az itt dolgozók rendelkezésére.

Riasztó és beléptető rendszer gondoskodik a biztonságról.

A jelenlegi berendezés megegyezés tárgyát képezheti.

Minimum ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

ID number	353500
Type	For rent - Office
Space	250 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	4 + 2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
Year of construction	1996
Inner height	2.7 m

FOR RENT

