

**Érd Érdliget****120 000 000 HUF**

Érdligeten, csendes, közkedvelt utcában, 2 generációs családi ház eladó!

A 818 nm-s telken két ház található, melyek két különböző utcáról közelíthető meg.

Mindkét ház külön mérőórákkal rendelkezik, a kert közepén elválasztható.

A nagyobb ház földszintje 77 nm-s, nappali, szoba, konyha és fürdőszoba, az emelet 68 nm-s, nappali, két szoba, konyha és fürdőszoba. Hozzá építettek még egy szobát, ahonnan nyílik a nagy ház alatti alagsori szint, kazánházzal és tárolókkal.

Autóval a fedett beállóban parkolhatunk.

A fűtés gáz cirkóval és gázkazánnal megoldott, nyílászárók korszerű műanyag keretese. Minden közmű külön mérhető!

A kisebbik ház 80 nm-s, ami egy hatalmas nappaliból, fürdőszobából és egy szobából áll, amit elkezdtek konyhának kialakítani.

A ház mellett található egy 20 nm-s tároló és egy fedett kerekeskút és egy saját garázs.

A fűtés gáz cirkóval megoldott, nyílászárók korszerű műanyag keretese. Minden közmű külön mérhető!

Ha bármi további kérdése van, kérem hívjon bizalommal!

HITELRE VAN SZÜKSÉGE? Segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást a legalacsonyabb ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 352496                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 288 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 60 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 819 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

