

Budapest XI. bezirk

279 000 000 HUF

Remek ár-érték arány!

Budán, a XI. kerületben, közvetlenül természetvédelmi terület mellett eladó egy önálló családi ház 1139 m²-es telken. Az ingatlan erdőszéli elhelyezkedésének köszönhetően rendkívül nyugodt, természetközeli környezetet kínál, miközben a Belváros és az M1/M7 autópálya is gyorsan elérhető.

A háromszintes ház nettó 210 m² alapterületű, amelyből a tényleges lakótér közel 190 m². A déli tájolású nappaliból és teraszról gyönyörű kilátás nyílik a Rupp-hegyre, amely természetes zajvédőként biztosítja a csendes környezetet.

Főbb jellemzők:

- 1139 m²-es, összközműves telek.
- 3 szint, nettó kb. 190 m² lakótér.
- Tágas, 45 m²-es nappali cserépkályhával.
- 30 m²-es terasz közvetlen kertkapcsolattal.
- 3 hálószoba + külön vendégszoba az alagsorban.
- 2 fürdőszoba.
- Gázkondenzációs fűtés + fafűtéses cserépkályha.
- Klíma az emeleti szobákban.
- Új, háromrétegű nyílászárók.
- Automata öntözőrendszerrel kialakított díszkert.
- Saját garázs 1 autó számára.
- Parkolás 2 autó számára telken belül.

Az ingatlan ideális választás családoknak vagy ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395877
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	209 m ²
Balkon/terrasse	30 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1139 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1991
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

