

## Kápolnásnyék Újépítésű kiváló áron

112 990 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ KÁPOLNÁSNYÉKEN - MODERN,  
ENERGIATAKARÉKOS OTTHON!

Kápolnásnyék dinamikusan fejlődő, kedvelt részén induló építkezéssel kínálunk megvételre kétlakásos ikerházat, ahol még lehetősége van időben választani és lefoglalni a kívánt lakást, ideális választás azoknak, akik új otthonukat már most biztosítani szeretnék!

### Kialakítás

Az ingatlan két különálló lakóegységből áll, melyek nem közös fallal, hanem a garáznál kapcsolódnak - ez jelentős előny az ikerházak között!

Az ingatlan paraméterei:

110 m<sup>2</sup> lakótér  
amerikai konyhás nappali + 3 hálószoba  
tágas, világos családi élettér  
fürdőszoba wc-vel  
külön vendég wc  
háztartási helyiség  
egy állásos garázs + nyitott beálló  
elektromos Hörmann garázskapu  
elektromos autó töltő előkészítés  
elektromos redőnyök

Saját kert kb.560 m<sup>2</sup> , önálló élettér tartozik az ingatlanhoz, 10 m<sup>2</sup>-es térkövezett terasz készül!

Műszaki tartalom - korszerű, energiatakarékos megoldások vasalt talpgerenda alapozás statikai terv szerint 30 cm-es Wienerberger Rapid Neo téгла falazat

...

ID nummer	395009
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	560 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.7 m



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

