

**Budapest VIII. bezirk**

72 900 000 HUF

ZUM VERKAUF: BÜRGERLICHE ALTBAUWOHNUNG AM JÓZSEF KÖRÚT, NAHE CORVIN-VIERTEL!

Die Immobilie befindet sich im 3. Stock eines klassischen Innenstadtgebäudes. Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer und ist somit eine ideale Wahl für Familien, Investoren oder auch als Büro nutzbar.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig und bietet dem neuen Eigentümer eine hervorragende Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme, und der Straßenblick sorgt für helle und gut nutzbare Räume.

**Lage:**

In nur 5 Gehminuten erreichen Sie die U-Bahn-Linie M3 sowie die Straßenbahnlinien 4 und 6, wodurch eine schnelle Anbindung an alle Teile der Stadt gewährleistet ist. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Restaurants, Cafés, Geschäfte und Dienstleistungen.

**Hauptmerkmale:**

Wohnfläche: 76 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer

Stock (kein Aufzug)  
Ziegelbauweise  
Gastherme  
Straßenblick  
Hervorragende Verkehrsanbindung

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur ...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394285
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1890
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	18240 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

