

**Szombathely Csendes utcában**

52 900 000 HUF

Szombathely belvárosának peremén eladó 55 m<sup>2</sup>-es felújított udvari házrész. A telken kettő épületben három lakás valósult meg, közös udvarral. Az ingatlant 2025-ben újították fel. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek. Beltéri ajtók szépen harmonizálnak a felújított burkolatokkal. Az ingatlan melegéről új kondenzációs gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. Elektromos ellátottsága 32 Amper. A felújítás során a tágas előszobában beépített szekrények kaptak helyet. Új konyhabútorral is felszerelték az ingatlant. A ház alatt pince található. Nagy, fedett terrasszal kapcsolódik a ingatlan a kerthez, amelynek egy része, a lakáshoz van rendelve. Rendkívül jó elhelyezkedésének köszönhetően befektetésnek is kiváló. Tehermentes, azonnal költözhető.

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 393618                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 55 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 11 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Grundstück          | 40 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1987                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.4 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

[k.rita@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.rita@gdn-ingatlan.hu)

**VERKAUF**

