

Budapest XXII. bezirk XXII. kerület Terv utca

69 500 000 HUF

Van egy hely Budafokon, ahol a reggeli kávé az erkélyen kezdődik... és a nyugalom nem luxus, hanem alapérzés.

Budapest XXII. kerületének közkedvelt részén, a Rózsakerti lakótelepen kínálok megvételre egy 50 m²-es, első emeleti, igényesen felújított, 2 szobás lakást – egy olyan otthont, ahová valóban csak költözni kell.

A tér itt nemcsak négyzetméter, hanem élmény. A közel 18 m²-es nappali világos és élhető, a külön nyíló hálószoba meghitt pihenőzóna, a 3 m²-es erkély pedig a saját kis szabadtéri menedéked, egy pohár borral, egy jó könyvvel vagy csak egy csendes pillanattal.

Az ingatlan műszaki tartalma kiváló: felújított víz- és elektromos hálózat, új burkolatok, cserélt beltéri ajtók, biztonsági bejárati ajtó, valamint split klíma gondoskodik a modern komfortérzetről. A beépített előszobabútor praktikus és esztétikus megoldás, a lakás mellett található saját, zárható tároló pedig további kényelmet jelent.

A környezet itt valódi egyensúlyt teremt: madárcsicsergős nyugalom és városi kényelem kéz a kézben. Pár perc sétával elérhetők iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek, egészségügyi szolgáltatások, a Campona pedig ...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 393091 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche | 53 m ² |
| Balkon/terrasse | 3 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Panel |
| Heizung | Fernheizung |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1981 |
| Innenhöhe | 2.7 m |
| Gemeinsame Gebühren | 16500 HUF |
| Doppelhaus | Nein |



Korompay Rita

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

