

**Budapest XX. bezirk Teljesen felújítva**

56 000 000 HUF

Ha szeretne egy kis elszeparált teraszt, akkor jöjjön nézze meg!

Eladó a 20. kerület központjához és a piachoz közeli csendes nyugodt családi házas részén egy bruttó 47 m<sup>2</sup>-es kertkapcsolatos lakás!

2 külön nyíló szoba, előszoba, konyha és fürdő+WC-ből áll  
Továbbá a tető beépítésére is van lehetőség, mert egy belső, lenyitható tetőtéri lépcső került kialakításra

A felújítás mostanában kezdődött (2026 január), áprilisban költözhető.

A villany-, vízvezetékek, nyílászárók cseréje megtörtént.  
Folyamatban van a falak festése, burkolás, konyhabútor beszerelés.

Fűtésről egy parapetes kazán, a meleg vízről bojler gondoskodik

A külső vezetékek is teljesen újak.

A tető felújításra került és új cseréplemezt kapott.

Tartozik hozzá telekrész is, bár a domborzati viszonyok miatt csak egy kis terasz az ami kialakítható előtte.

A teraszos teleknek köszönhetően ez a lakás magason van.

Az átadás előtt a telek is rendezésre kerül.

A közlekedés jó, több irányban többféle busz, villamos pár perc alatt elérhető.

A piac közelsége és ...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 392789                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 47 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Grundstück          | 80 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1967                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 2.5 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

