

## Kecskemét Kecskemét Belváros

159 000 000 HUF

Eladó elegáns, többfunkciós nagypolgári ház Kecskemét belvárosában!

Kecskemét történelmi belvárosában, csendes, mégis központi helyen, sétátávolságra minden fontos közintézménytől és közlekedési csomóponttól, kínáljuk ezt a páratlan adottságokkal rendelkező, teljeskörűen felújított nagypolgári családi házat

280 m<sup>2</sup> alapterület

Több különálló lakóegység, összesen 5+1 egység, mindegyik saját közműrával és önálló fűtéssel

Ideális többgenerációs családoknak, lakáskiadásra, vagy üzleti célra (ügyvédi iroda, orvosi rendelő, szolgáltatások)

805 m<sup>2</sup>-es telek

15 m<sup>2</sup>-es garázs, több tárolóhelyiség

50 m<sup>2</sup>-es téglával burkolt pince

Fedett terasz és gondosan ápoltság belső kert, színes virágokkal, árnyékot adó fákkal

Lakrészek részletei:

Felújított első lakás: 90 m<sup>2</sup>, klasszikus polgári stílus, új tető,

hőszigetelt fa nyílászárók, modern víz- és elektromos rendszerek

Különálló lakrész: 40 m<sup>2</sup>, dolgozószoba, előszoba, kazánház, WC

Oktatásra használt lakrész: 56 m<sup>2</sup>, 2 szoba, konyha, fürdőszoba

Kis lakás: 35 m<sup>2</sup>, 1 szoba, konyha, fürdőszoba

Ötödik lakrész: 34 m<sup>2</sup>, ...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 391905                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 318 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 9 Zimmer                  |
| Grundstück          | 800 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1915                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 3.8 m                     |

VERKAUF

