

## Balatonfüred

319 000 000 HUF

Panorámás szőlőhegyi ház Balatonfüreden – borospince, terasz, nagy telek!

Balatonfüred csendes szőlőhegyi részén, 1868 m<sup>2</sup>-es telken eladó egy bruttó 158 m<sup>2</sup>-es kitűnő állapotú, igényes, Tihanyra néző panorámás ház téglaboltozatos borospincével, tágas terrasszal, modern gépészettel és gondozott szőlővel.

Az ingatlan Balaton-felvidék hagyományos stílusát és a kortárs építészet kifinomultságát ötvözi.

Természetes, nemes anyagokból, helyi mesterek munkájával készült, így minden részlete a minőséget és tartósságot tükrözi.

A ház a Balatonra nyíló panorámával és a természet nyugalmával ajándékozik meg, miközben Balatonfüred pezsgő élete néhány perc alatt elérhető.

### Főbb adatok

Helyszín: Balatonfüred, szőlő besorolású telek

Telek mérete: 1868 m<sup>2</sup> (gondozott szőlővel, díszkerttel, csúszdás mászókával, tágas parkolóval)

Épület bruttó alapterülete: 158 m<sup>2</sup>

Pince + földszint + tetőtér + borospince

padlófűtés, extra radiátorok, cserépkályha, napkollektor - energiatakarékos kivitel

Panorámás elhelyezkedés, természetvédelmi övezet mellett

Csendes, nyugodt, de folyamatosan fejlődő, lakott ...

ID nummer	388793
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	158 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Grundstück	1868 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2008
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.4 m



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

