

**Budapest XII. bezirk**

250 000 000 HUF

IGAZI KURIÓZUM! BUDAPEST SZÍVÉBEN: EGYEDI, REPREZENTATÍV  
POLGÁRI LAKÁS ELADÓ!

**FŐBB JELLEMZŐK:**

Lokáció: Budapest XII. kerület, MOM Park közelében

Méret: 102+3 nm (tulajdoni lapon 97 nm)

Elosztás: 3 hálószoba, amerikai konyhás nappali-étkező, 2  
fürdőszoba, dolgozószoba

Állapot: Teljes körű felújítás, azonnal költözhető!

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, KIVÉTELES INGATLAN!**

A XII. kerület egyik legnyugodtabb és zöldebb utcájában, a MOM  
Park szomszédságában található ez a luxus szintű, igényes  
felújítással készült lakás, mely tökéletes elegyét adja a polgári  
életérzésnek és a modern kényelemnek.

Reprezentatív terek, letisztult dizájn, prémium minőség - mindez  
egyedülálló módon harmonizál a klasszikus polgári stílussal. A lakás  
egy első emeleti, csendes, kertre és utcára néző otthon, ami a  
legapróbb részletekig figyelembe veszi a mai igényeket és  
elvárásokat.

**TÖKÉLETESEN FELÚJÍTOTT!**

Minden részletét a legnagyobb gondossággal alakították ki: a  
konyhabútor vadonatúj, beépített prémium gépekkel (indukciós  
főzőlap, sütő, hűtő, beépített mosogatógép). Az ablakok 3 rétegű,  
hőszigeteltek, biztosítva a kiváló ...

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| ID nummer              | 386054                        |
| Typ                    | Verkauf - Wohnung<br>(Ziegel) |
| Wohnfläche             | 97 m <sup>2</sup>             |
| Balkon/terrasse        | 3 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer                 | 3 + 1 Zimmer                  |
| Ansicht                | Straße                        |
| Zustand                | Neuartig                      |
| Struktur               | Tégla                         |
| Heizung                | Gas (Umlauf)                  |
| Parkplatz              | Auf Gemeindeflächen           |
| Amerikanische Küche    | Ja                            |
| Zugang zum garten      | Nein                          |
| Top etage              | Nein                          |
| Baujahr                | 1930                          |
| Orientierung           | Süden                         |
| Innenhöhe              | 3.3 m                         |
| Gemeinsame<br>Gebühren | 27740 HUF                     |
| Doppelhaus             | Nein                          |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

