

## Pécel Pécel - Hátsó sorházi lakás

66 950 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

KIVÁLÓ BEFEKTETÉS – panellakás árából, KERTES ház!

Eladásra kínálunk egy 70 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú téglalapítványú sorházi lakást Pécelen, a Kelő lakóparkban.

A lakás 1+3 szobás, jó elosztású, belső kétszintes, ideális lehet kisebb családok számára, vagy otthon dolgozóknak.

A ház 4 önálló lakásból áll. A főbejárat kerítéssel védett, parkosított.

Az épület falazata 30-as tégl, rajta 5 cm szigeteléssel.

A külső nyílászárók, két rétegű üveggel ellátott hőszigetelt műanyag ablakok, helyenként redőny és szúnyogháló védelemmel.

A meleg víz ellátásról és a fűtésről, Saunier Duval típusú fali kombi cirkó gondoskodik, radiátoros és padlófűtés hőleadással. A téli hónapokban is kellemes meleg várja az otthonába érkezőket.

A lakáshoz tartozik egy privát 275 m<sup>2</sup>-es kert, ami kiváló lehetőséget biztosít kikapcsolódásra és szabadidős tevékenységekre.

Emellett egy 8 m<sup>2</sup>-es fedett terasz is rendelkezésre áll, ahonnan a kertre nyíló kilátás élvezhető.

A kertben találunk egy könnyűszerkezetes melléképületet, amiben a kerékpárt, ...

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| ID nummer           | 382596                |
| Typ                 | Verkauf - Reihenhause |
| Wohnfläche          | 70 m <sup>2</sup>     |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>      |
| Zimmer              | 1 + 3 Zimmer          |
| Grundstück          | 275 m <sup>2</sup>    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten  |
| Zustand             | In gutem Zustand      |
| Struktur            | Tégla                 |
| Heizung             | Gas (Umlauf)          |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen   |
| Amerikanische Küche | Ja                    |
| Zugang zum garten   | Ja                    |
| Baujahr             | 2008                  |
| Orientierung        | Südwesten             |
| Innenhöhe           | 2.6 m                 |



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

