

Budapest XXII. bezirk Kedvelt környéken, jó közlekedésnél**39 900 000 HUF**

XXII.BUDAFOK csendes kertvárosi részén, hangulatos mellékutcában 4 lakásos téглаépítésű ház 34m²-es I. emeleti lakása eladó.

HELYISÉGEI:

- előszoba,
- szoba,
- konyha-étkező,
- fürdőszoba zuhannyal, wc-vel,
- erkély.

FŰTÉS:

- kondenzációs kazán,
- padlófűtés,

Minden lakás külön vízőráról és villanyóráról üzemel.

EXTRÁK:

- külső 10cm kőzetgyapos szigetelés,
- vasbeton alap,

Az ingatlan 4 lakása teljesen szeparált egymástól, közös lépcsőházból nyílnak.

Az ingatlanban jelenleg BÉRLŐK VANNAK akik új tulajdonos esetén is tovább bérelnék az ingatlant, több bérbeadott lakás van a házban.

Az ingatlant az eladók építették, teljes építési dokumentációval rendelkeznek.

IGÉNYES KIVITELEZÉSBEN, MINŐSÉGI ANYAGOK FELHASZNÁLÁSÁVAL épült ház.

Az ingatlan felszerelten, BÚTOROKKAL EGYÜTT ELADÓ.

A lakás NEM HITELEZHETŐ.

KIVÁLÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS:

- BUSZ GYORSJÁRATOK a belvárosba és a KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ, elővárosi vasút.
- CAMPONA bevásárlóközpont, TESCO, ...

ID nummer	382068
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	34 m ²
Balkon/terrasse	3 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	600 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2005
Orientierung	Süden
Doppelhaus	Nein

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**k.rita@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

