

Budapest XXII. bezirk KÜLÖNLEGES CSALÁDI HÁZ!**119 000 000 HUF**

XXII. kerületben Nagytétény-Óhegy részén egy SZINTELTOÁSSAL ÉPÍTETT, 3 szintes 140 m²-es, 5 szobás felújítandó családi házat kínálunk megvételre 900 m²-es rendezett telken.

Az ingatlan alagsorában garázs, valamint egy kazán helyiség és egy szoba található.

A fűtést gáz cirkó vagy vegyes tüzelésű kazán biztosítja.

Meleg víz ellátása villanybojlerrel megoldott.

A telken fűrt kút és ipari áram kiépített.

A földszinten tágas előtér, étkező, konyha hozzátartozó kamrával, fürdőszoba és külön WC található.

Az első szinten előtér, 2 napfényes szoba, gardrób, kádas fürdőszoba és 2 erkély teszi kényelmessé az ott lakók életét.

A második szinten két külön nyíló tetőtéri szoba nagy előtérrel kapott helyet.

MÉRETEK, ELRENDEZÉS AZ ALAPRAJZOKON TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK !

Az ingatlan Lke-3/NT/1 besorolású, beépíthetősége 20%.

Bővítésre, hozzáépítésre is van mód.

A házat 1983-ban téglából építették, statikailag jó állapotban van, esztétikai felújítást igényel.

PANEL LAKÁS AZ ÁR 50 %-ig BESZÁMÍTHATÓ !

Az ingatlan környezete, csendes ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**k.rita@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381910
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	140 m ²
Balkon/terrasse	16 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	900 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1983
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

