

**Budapest XXII. bezirk Önálló családi ház, garázzsal!****149 900 000 HUF**

Csak a mi ingatlanirodánk kínálatában elérhető!

XXII. kerület Baross Gábor telep - Budatétény határán elhelyezkedő, 522m<sup>2</sup>-es rendezett, parkosított, automata öntözőrendszerrel ellátott telken lévő 1998-ban épült, 150m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkező, 5 szobás önálló családi házat kínálunk eladásra.

A kert végében egy 43m<sup>2</sup>-es hőszigetelt (7 cm kőzetgyapattal), közművesített (csatorna kivételével) téglalapú épület található, hűtő-fűtő klímával felszerelt, mely jelenleg tároló/garázs és iroda funkciót lát el, de igény szerint egy külön lakás is kialakítható benne.

A családi ház 2 szintes, 2013-ban külső felújításon esett át, mely keretén belül 10 cm-es kőzetgyapot hőszigetelést kapott, a külső nyílászárók felújításra kerültek (hőszigetelt üvegezéssel). A kőzetgyapot hőszigetelésnek köszönhetően a belső mikroklíma rendkívül kellemes, párasódás egyáltalán nincs.

Az automata kapu telken belüli térkövezett kocsibeállóra nyílik, ahol három autó kényelmesen elfér (ebből kettő külön-külön is ki tud állni).

Helyiségei:

A földszinten, melynek hasznos alapterülete 74m<sup>2</sup>, előszoba (9m<sup>2</sup>), nappali ...

**Korompay Rita****+36-20-419-7023**

k.rita@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381747                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 150 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 17 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 522 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1998                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

**VERKAUF**

